

MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

Velká Hradební 8

PSČ 401 00, schránka 100

Vyřizuje : [redacted]
Tel.č. : [redacted]
E-mail : [redacted]
Ústí nad Labem : 30.1.2023
Č. j. : MMUL/ODM/SÚ/36330/2023/BaueJ
Spis. zn. : 99623/2022

TOTO ROZHODNUTÍ NABÝLO PRÁVNÍ MOCI

Dne: 6.3.2023

Vyznačeno dne: 6.3.2023

Vyznačil: [redacted]

MĚSTA ÚSTÍ

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část :

Magistrát města Ústí nad Labem, odbor dopravy a majetku, jako speciální stavební úřad pro stavby komunikací v souladu s ust. § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a ust. § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), jako speciální stavební úřad obecního úřadu obce s rozšířenou působností ve věcech silnic II. a III. třídy, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 23.3.2022 podal

Státní pozemkový úřad, IČ : 01312774, Husinecká. 1024/11a, 130 00 Praha, zastoupený Krajským pozemkovým úřadem pro Ústecký kraj, pobočka Teplice, Masarykova třída 2421/66, 415 01 Teplice

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání :

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu :

„Realizace PSZ Radejčín, Habrovany u Řehlovic, Řehlovice, Stadice“

pro objekty :

SO 103 Polní cesta C12 v k.ú. Řehlovice

SO 104 Polní cesta HC16 v k.ú. Stadice

SO 153 Propustky na p.p.č. 1680 v k.ú. Řehlovice (C12)

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 1680 v katastrálním území Řehlovice a pozemku parc. č. 2407, 1811/1 v katastrálním území Stadice.

Základní údaje o stavbě :

Jedná se o rekonstrukci stávajících polních cest, včetně 2 stávajících propustků na polní cestě C12.

SO 103 Polní cesta C12 v k.ú. Řehlovice

Celková délka vedlejší polní cesty bude 301,0 m. Cesta je navržena v návrhové kategorii P4,0/30 s šířkou vozovky 3,50 m a oboustrannými nepevněnými krajnicemi šířky 0,25 m. Rekonstrukce polní cesty řeší jak rekonstrukci vozovky, tak i řádné odvodnění, které zahrnuje opravu či rekonstrukci stávajících propustků. Konstrukce vozovky je navržena ve variantě pro návrhovou úroveň porušení D2, třídu dopravního zatížení V, s tloušťkou asfaltových vrstev 110 mm, nestmelenými podkladními

vrstvami ze šterkodrti tloušťky min. 300 mm. Povrch vozovky bude z asfaltového betonu. Sjezdy na sousední nemovitosti budou provedeny s krycí vrstvou z hrubého drceného kameniva tl. 200 mm a ochrannou vrstvou ze šterkodrti tl. 200 mm. Odvodnění bude zajištěno podélnou drenáží DN 150, která bude vyvedena nad terén na opačné straně polní cesty a vyústěna do opevnění vtoku propustku P2.

SO 104 Polní cesta HC16 v k.ú. Stadice

Celková délka hlavní polní cesty bude 865,0 m. Cesta je navržena v návrhové kategorii P4,0/30 s šířkou vozovky 3,50 m a oboustrannými nezpevněnými krajnicemi šířky 0,25 m. Konstrukce vozovky je navržena ve variantě pro návrhovou úroveň porušení D2, třídu dopravního zatížení V, s tloušťkou asfaltových vrstev 110 mm, nestmelenými podkladními vrstvami ze šterkodrti tloušťky min. 300 mm. Povrch vozovky bude z asfaltového betonu. Na trase jsou navrženy 4 výhybny. Sjezdy na sousední nemovitosti (mimo připojení vedlejších polních cest) budou provedeny s krycí vrstvou z hrubého drceného kameniva tl. 200 mm a ochrannou vrstvou ze šterkodrti tl. 200 mm. Odvodnění bude zajištěno podélnou drenáží DN 150, která je na dvou místech vyvedena nad terén na opačné straně polní cesty a ve dvou místech je vyústěna do zasakovací jámy.

SO 153 Propustky na p.p.č. 1680 v k.ú. Řehlovice (C12)

Propustek P1 ve staničení km 0,003 91 (provozní označení P16) převádí pod polní cestou C12 dešťové vody z příkopu. Dojde k pročištění částečně zaneseného trubního profilu a vyčištění prostoru v místě vtoku a výtoku. Následně dojde k úpravě koryta příkopu a odláždění kamennou dlažbou v místě vtoku a výtoku. Dále bude provedena montáž ocelového mostního zábradlí výšky 1,10 m a délky 2,40 m se svislou výplní, které bude dodatečně kotveno do stávajících betonových říms propustku.

Propustek P2 ve staničení km 0,295 85 (provozní označení P17) převádí pod polní cestou C12 bezejmenný vodní tok IDVT: 10232706. Bude provedena kompletní rekonstrukce, z důvodu nevyhovujícího konstrukčního a technického stavu. Propustek bude proveden ze železobetonových hrdlových trub s trubním profilem DN 600, s integrovaným těsněním v délce 9,96 m. Vzhledem k hloubce uložení je navrženo obetonování v tl. 200 mm betonem C25/30-XF3. Do obetonování trouby bude uložena KARI síť 6/100/100. Před pokládkou trouby bude dno rýhy vytěženo na hloubku 150 mm a dojde k vytvoření šterkového lože a jeho přehutnění a následně k pokládce podkladních prahů a vytvoření betonového lože pod betonovými troubami. Na vtoku a výtoku je navržen proti podemletí betonový práh šířky 600 mm, délky 1800 mm a výšky 900 mm. Na vtoku i výtoku jsou navržena šikmá čela. Koryto v místě vtoku i výtoku bude opevněno kamennou dlažbou. Od kamenné dlažby bude upravené koryto ohumusováno v tl. 100 mm a oseto travní směsí.

Podmínky pro provedení stavby :

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace z 09/2021, č. zak. 21/033, zpracované společností AZ Consult, spol. s r.o. IČ : 44567430, se sídlem Klášská 1334/12, 400 01 Ústí nad Labem a ověřené [REDAKCE] ČKAIT : 0013190, autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby a ověřené ve stavebním řízení, která je nedílnou přílohou tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálním stavebním úřadem.
2. Provedení stavby musí vyhovovat ustanovením vyhl. č. 398/2009 Sb., kterou se stanoví obecně technické požadavky, zabezpečující bezbariérové užívání staveb.
3. Při provádění stavby budou dodrženy předpisy, týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví, zejména zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.
4. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby úředně oprávněným zeměměřičem.
5. Stavba bude realizována firmou oprávněnou k provádění stavebních a montážních prací, jako předmětu své činnosti. Nejpozději do 15-ti dnů ode dne, kdy bude znám zhotovitel stavby, stavebník doloží speciálnímu stavebnímu úřadu název, adresu a sídlo zhotovitele stavby, jeho výpis z obchodního rejstříku, popř. živnostenský list.
6. Stavba bude dokončena do **2 let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

7. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek **o povolení stavby**, který obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a musí být ponechán na místě stavby až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.
8. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
9. Stavebník ohlásí speciálnímu stavebnímu úřadu fáze výstavby, podle plánu kontrolních prohlídek stavby a umožní provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, prohlídky se i sám zúčastní.
10. **Kontrolní prohlídky stavby** budou provedeny v souladu s předloženým plánem prohlídek takto :
 1. Při dokončení zemních prací.
 2. Při dokončení obrusných vrstev a odvodnění.Ukončení každé etapy oznámí stavebník speciálnímu stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu. Bez provedení kontrolní prohlídky nelze ve stavbě dále pokračovat.
11. Na stavbě bude veden stavební deník, který bude na vyžádání k dispozici speciálnímu stavebnímu úřadu a orgánu státního stavebního dohledu a bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce.
12. Před zahájením prací stavebník zajistí vytýčení stávajících sítí technického vybavení u orgánů a organizací k tomu oprávněných a zabezpečí jejich ochranu proti poškození dle platných stanovisek a vyjádření správců inženýrských sítí. Zahájení prací jim předem oznámí a bude se řídit jejich pokyny pro provádění prací v ochranném pásmu jejich zařízení (datum a č.j. jednotlivých vyjádření jsou uvedena v odůvodnění rozhodnutí). Zároveň stavebník předá zhotoviteli stavby platná vyjádření správců inženýrských sítí k zajištění jejich ochrany.
13. S polohou stávajících inženýrských sítí budou prokazatelně – zápisem ve stavebním deníku seznámeni pracovníci provádějící výkopové a stavební práce, budou upozorněni na možnou polohovou odchylku od výkresové dokumentace; v blízkosti min. 1-1,5 m od vedení budou výkopové práce prováděny ručně, případné poškození sítí bude okamžitě nahlášeno jejich správcům.
14. Stavebník bude provádět průběžné zkoušky hutnění dle „TKP 4 Zemní práce“ a dle „TKP 5 Podkladní vrstvy“ a při závěrečné kontrolní prohlídce doloží speciálnímu stavebnímu úřadu doklady o provedených zkouškách.
15. Majitelé sousedních nemovitostí nesmí být z důvodu provádění stavby na svých právech poškozeni ani kráceni. Vzniklé škody je povinen stavebník (investor) svým nákladem odstranit nebo plnohodnotně nahradit.
16. Ke všem stávajícím sousedním pozemkům a objektům při provádění stavby musí být zachován bezpečný přístup. Případné omezení bude předem konzultováno s vlastníky nemovitostí dotčenými tímto omezením.
17. Stavební práce v tělese místní komunikace na poz.p.č. 1811/1 v k.ú. Stadice budou zahájeny až na základě vydaného a pravomocného povolení ke zvláštnímu užívání této komunikace dle § 25 zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Žádost musí být doložena doklady dle ust. § 40 vyhl.č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, včetně návrhu dopravních opatření, vypracovaného dle „TP 66 Zásady pro přechodné dopravní značení na pozemních komunikacích“ a schváleného Policií ČR, KŘ-DI Ústí nad Labem.
18. Po celou dobu trvání stavby budou okolní komunikace udržovány v čistotě (každodenní smývání od nečistot) tak, aby nebyl ohrožen silniční provoz na přilehlých komunikacích.

19. Budou dodrženy podmínky, obsažené v koordinovaném závazném stanovisku právního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem ze dne 20.12.2021 pod č.j. MMUL/PO/350577/2021/ChlaI – k.ú. *Stadice*.

Ochrana přírody

U kácených dřevin (zejména staré třešně, hrušně) je nutné před zahájením kácení prostřednictvím odborně způsobilé osoby (zoolog) ověřit, zda neposkytují úkryty drobným savcům vč. netopýřů, případně nejsou prostředím pro významné bezobratlé organismy ap. Zjištění zoologa bude prokazatelně předloženo před zahájením kácení zdejšímu orgánu ochrany přírody, zjištění zoologa může být podkladem pro stanovení organizačních aj. podmínek realizace stavby.

Odpadové hospodářství

- Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít.
- Před předáním odpadů budou odpady soustředěny utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.
- Dodržet postup pro nakládání se stavebními a demoličními odpady, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
- Pokud stavební a demoliční odpad investor sám nezpracuje, musí mít jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.
- Smlouva o předání stavebního a demoličního odpadu bude předložena před zahájením akce (stavby, demolice apod.) na MmÚ, odbor životního prostředí. Upozorňujeme, že nesjednání a nepředložení této smlouvy je porušením zákona a může být pokutováno.
- Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní listy, faktury atd.), včetně dokladů o zpracování stavebního a demoličního odpadu investorem (např. čestné prohlášení a fotodokumentace), budou předloženy do 10 dnů od ukončení akce nebo spolu se žádostí o vyjádření ke kolaudačnímu souhlasu, popř. užívání stavby, kolaudačnímu řízení apod. na MmÚ, odbor životního prostředí. Tyto doklady bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.
- Nakládání se zeminou pocházející z pozemku spadajícího pod ochranu ZPF, musí být v souladu s vyjádřením orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, tzn., že na skládku nebudou odváženy zeminy získané ze zemědělské půdy, ty budou striktně využity na místě.
- Se zeminou pocházející z pozemků mimo ZPF musí být nakládáno v souladu s ust. § 2 odst. 1 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, tzn. nekontaminovanou zeminu vytěženou během stavební činnosti lze využít pouze v přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byla vytěžena, v jiném případě je se zeminou nakládáno jako s odpadem, bude tedy odvezena na zařízení k tomu určené.

Ochrana ovzduší

- Požadujeme, aby v rámci akce byla realizována účinná opatření ke snížení prašnosti (zkrápění, zakrytí nákladu na vozidlech, instalace protiprašných zábran, bude zajištěn úklid, atd.).

Zemědělský půdní fond

- Poz. p. č. 1811/1, 2403, 2405, 2406, 2407 a 2349 v k. ú. Stadice jsou dle katastru nemovitostí ostatní plochy. Nicméně, pokud během stavby dojde k dočasnému záboru zemědělské půdy, upozorňujeme na povinnost šetrného nakládání s ornici a podorničím na celé dotčené ploše, řádné uskladnění a zajištění ochrany ornice proti znehodnocení pro účely uvedení pozemku do původního stavu (včetně uložení v původním sledu vrstev).

Vodní hospodářství

- Během výstavby ani provozem díla nedojde ke znečištění vod, zvláště ne ropnými látkami.
- Povodí Ohře, státní podnik neodpovídá za škody způsobené vodou včetně škod způsobených ledovými jevy, a to jak v průběhu stavby, tak i při jejím užívání.
- Dle projektové dokumentace je vozovka odvodněna příčným a podélným sklonem do okolního zatravněného terénu nebo zasakovací jámy. Vzhledem k možnostem zasakování v zájmové oblasti nebude součástí PD vyústění sběrného příkopu do vodního toku Bílina, ale budou využity výše uvedené způsoby zasakování. Nedojde k žádnému zásahu do pozemku p. č. 2349 v k. ú. Stadice (ve správě Povodí Ohře, státního podniku).

- Projektová dokumentace bude upravena dle předchozího bodu.
- Zahájení a ukončení prací bude včas oznámeno provozu Povodí Ohře, státní podnik v Teplicích [REDAKCE]. V e-mailu bude uvedena osoba za stavbu odpovědná.
- Povodí Ohře, státní podnik bude přizváno ke kontrole po dokončení prací. Z této kontroly bude pořízen zápis do stavebního deníku, který bude předložen ke kolaudačnímu řízení.

Státní správa lesa

- Při realizaci stavby je nutno dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v § 13, 20, 21 zákona o lesích.
- Pozemky určené k plnění funkcí lesa nebudou narušovány skladováním stavebního materiálu, přebytky zeminy, výstavbou pomocných staveb ani parkováním vozidel.
- Stavbou nebude narušen provoz lesního hospodářství.
- Síť lesních cest nebude poškozena; v případě nevyhnutelného poškození bude bezodkladně zajištěna náprava.
- Záměr bude realizován podle předloženého katastrálního situačního výkresu pod názvem "PSZ Radejčín, Habrovany u Řehlovic, Řehlovice, Stadice"; objekt: SO 104 - Polní cesta HC16 na p.p.č. 2407 v k.ú. Stadice; část 1, 2; stupeň: DUSP/PDPS; zak. č. 21/033; datum: IX/2021; č. přílohy: C.2.4.2; C.2.4.1; odp. projektant: [REDAKCE] kontroloval: [REDAKCE]

Státní památková péče

- Dotčená lokalita se nachází na území s možnými archeologickými nálezy. Ve smyslu ust. § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, je stavebník povinen již od doby přípravy stavby hlásit stavební činnost v tomto území písemně Archeologickému ústavu AV ČR, Letenská 4, Praha (v kopii dodat i Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Ústí n. L., P.O. BOX 3, 400 07, Ústí nad Labem) a umožnit jemu nebo oprávněné archeologické organizaci provést na dotčeném území odborný archeologický dohled nad výkopovými pracemi a v případě pozitivní nálezové situace záchranný archeologický výzkum. Bližší informace jsou k dispozici na webových stránkách Akademie věd ČR (www.arup.cas.cz).

Územní plánování

- Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 6 odst. 1 písm. e), § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

20. Budou dodrženy podmínky, obsažené v závazném stanovisku Policie ČR, KŘ-DI Ústí nad Labem ze dne 14.12.2021 pod č.j. KRPU-199926-1/ČJ-2021-041006 – k.ú. Stadice.

- Požadujeme, aby šířky samostatných sjezdů z řešené polní cesty na sousední pozemky byly nejméně 4,0 m (doporučujeme však 6m až 8m) – v souladu s ČSN 73 6109 „Projektování polních cest“.
- Parametry výhyben budou v souladu s uvedenou ČSN 73 6109.
- V ostatním bude stavba realizována dle předložené dokumentace, zpracované AZ Consult, spol. s r.o., Klíšská 1334/12, 400 01 Ústí nad Labem – přílohy k tomuto stanovisku.
- V případě nutnosti zásahu do komunikace nebo omezení provozu na veřejné komunikaci v souvislosti s realizací výše uvedené stavby předloží investor na DI OŘP ÚL k odsouhlasení návrh dopravních opatření pro potřebnou uzavírku komunikace, zajišťující bezpečnost a plynulost silničního provozu. Tato opatření budou navržena a realizována dle "Zásad pro přechodné DZ na pozemních komunikacích - TP66 (III. vydání). Návrh postačuje předložit před vydáním výkopového povolení (zvláštního užívání komunikace).

21. Budou dodrženy podmínky, obsažené ve vyjádření CETIN a.s. ze dne 24.11.2021 pod č.j. 863789/21 – k.ú. Stadice.

Stavebník a/nebo žadatel, je-li stavebníkem, je povinen :

- Dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS tak, jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK.
- Oblast stavby je v ochranném pásmu a v trase našeho vedení SEK, toto vedení SEK požadujeme přeložit mimo oblast stavby.
- Novou trasu přeložky zapracujte do PD stavby; tato překládka bude realizována jen naší společností (včetně vypracování PD) na náklady investora stavby, na základě uzavřené

Smlouvy s vlastníkem technické infrastruktury o přeložení technické infrastruktury. Pro uzavření této smlouvy, včetně potřebných kroků k této překládce kontaktujte odd. výstavby ([REDAKCE]). Vzhledem ke změně kabelové trasy, bude nutné pro uvedenou překládku zajistit i územní rozhodnutí.

- Veškeré práce v ochranném pásmu našeho vedení musí být prováděny pouze ručně tak, jak je požadováno ve výše uvedeném Vyjádření o existenci SEK.
- Vytýčení naší kabelové trasy v místě stavby, bude provedeno na základě objednávky stavebníka dodavatelem uvedeným ve Vyjádření o existenci SEK.
- Před záhozem a při každé kolizi stavby s naším vedením požadujeme přizvat k jeho kontrole [REDAKCE]
- Řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření.

22. Budou dodrženy podmínky, obsažené ve vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 15.12.2021 pod zn. 001121822826 – k.ú. Stadice.

- Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
- V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné řídit se podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
- Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
- V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
- Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení vn a 3 m od vedení vvn dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.
- Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
- Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
- V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
- Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.

- Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
 - Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku [REDAKCE]. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
23. Budou dodrženy podmínky, obsažené ve vyjádření Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 29.11.2021 pod zn. SCVKZAD122007 – k.ú. *Stadice*.
- Při umístění souvisejících objektů s úpravami/výstavbou polních cest požadujeme dodržet ochranné pásmo vodohospodářského zařízení dle zákona č. 274/2001 Sb., zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů. Polní cesta míjí I. ochranné pásmo vodního zdroje.
 - Požadujeme provést úpravu povrchových znaků na vodohospodářském zařízení do nové nivelety terénu a ve spolupráci s provozem vodovodu zajistit jejich funkčnost.
 - Před zahájením prací požadujeme vytyčení stávajícího vodohospodářského zařízení na místě. Provede na základě objednávky provoz vodovodu tel.č. [REDAKCE] nebo [REDAKCE] (call centrum).
 - Investor stavby prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou provádět práce, s polohou tohoto vedení a zařízení, včetně jeho profilu, upozorní organizace provádějící práce na možnou polohovou odchylku uložených sítí od výkresové dokumentace.
 - Zahájení prací nám bude s předstihem písemně oznámeno, včetně jména a telefonického spojení stavebního dozoru a dodavatele stavby, aby v případě sporů mohla být rychle a účelně sjednána náprava. Rovněž bude písemně provozu vodovodů oznámeno ukončení prací.
 - Požadujeme být přizváni ke každé činnosti v ochranném pásmu námi provozovaného vodohospodářského zařízení.
 - Každé poškození sítí či zařízení musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provozu. Upozorňujeme, že při porušení námi provozovaných sítí budou veškeré náklady na opravu účtovány investoru stavby.
24. Budou dodrženy podmínky, obsažené v koordinovaném závazném stanovisku právního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem ze dne 16.12.2021 pod č.j. MMUL/PO/348365/2021/ChlaI – k.ú. *Řehlovice*.
- Ochrana přírody
- U kácených dřevin (zejména staré třešně, hrušně) je nutné před zahájením kácení prostřednictvím odborně způsobilé osoby (zoolog) ověřit, zda neposkytují úkryty drobným savcům vč. netopýrů, případně nejsou prostředím pro významné bezobratlé organismy ap. Zjištění zoologa bude prokazatelně předloženo před zahájením kácení zdejšímu orgánu ochrany přírody, zjištění zoologa může být podkladem pro stanovení organizačních aj. podmínek realizace stavby.
- Odpadové hospodářství
- Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít.
 - Před předáním odpadů budou odpady soustředěny utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.
 - Dodržet postup pro nakládání se stavebními a demoličními odpady, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
 - Pokud stavební a demoliční odpad investor sám nezpracuje, musí mít jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.

- Smlouva o předání stavebního a demoličního odpadu bude předložena před zahájením akce (stavby, demolice apod.) na MmÚ, odbor životního prostředí. Upozorňujeme, že nesjednání a nepředložení této smlouvy je porušením zákona a může být pokutováno.
- Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní listy, faktury atd.), včetně dokladů o zpracování stavebního a demoličního odpadu investorem (např. čestné prohlášení a fotodokumentace), budou předloženy do 10 dnů od ukončení akce nebo spolu se žádostí o vyjádření ke kolaudačnímu souhlasu, popř. užívání stavby, kolaudačnímu řízení apod. na MmÚ, odbor životního prostředí. Tyto doklady bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.
- Nakládání se zeminou pocházející z pozemku spadajícího pod ochranu ZPF, musí být v souladu s vyjádřením orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, tzn., že na skládku nebudou odváženy zeminy získané ze zemědělské půdy, ty budou striktně využity na místě.
- Se zeminou pocházející z pozemků mimo ZPF musí být nakládáno v souladu s ust. § 2 odst. 1 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, tzn. nekontaminovanou zeminu vytěženou během stavební činnosti lze využít pouze v přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byla vytěžena, v jiném případě je se zeminou nakládáno jako s odpadem, bude tedy odvezena na zařízení k tomu určené.

Ochrana ovzduší

- Požadujeme, aby v rámci akce byla realizována účinná opatření ke snížení prašnosti (zkrápění, zakrytí nákladu na vozidlech, instalace protiprašných zábran, bude zajištěn úklid, atd.).

Zemědělský půdní fond

- Na poz. p. č. 1679 a 1683 (celkové výměry pozemků 5 639 a 21 651 m², dle katastru nemovitostí orná půda) v k. ú. Řehlovice bude dočasně odňato 54 a 5 m² zemědělské půdy. Vzhledem k tomu, že dle PD se předpokládá doba rekonstrukce polních cest 3 měsíce, není potřeba souhlasu k dočasnému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu.
- Po ukončení rekonstrukce bude pozemek uveden do původního stavu.
- Pokud by doba rekonstrukce překročila 1 rok, je nutno požádat o dočasné odnětí.

Vodní hospodářství

- Během výstavby ani provozem díla nedojde ke znečištění vod, zvláště ne ropnými látkami.
- Do toku pod stavbou propustku P2 budou po dobu stavby umístěny dvě přehrážky ze sorpčních materiálů (např. sorpční hadi) k minimalizaci rizika úniku ropných látek a ke zmenšení odtoku NL (nerozpuštěných látek).
- Povodí Ohře, státní podnik neodpovídá za škody způsobené vodou včetně škod způsobených ledovými jevy, a to jak v průběhu stavby, tak i při jejím užívání a nebude do své správy přebírat žádné budované konstrukce ani provádět jejich údržbu.
- Součástí PD bude také výkresová dokumentace (dle popisu v technické zprávě) rekonstrukce propustku P2, který se nachází na vodním toku IDVT 10232706 (ve správě Povodí Ohře, státního podniku).
- Zahájení a ukončení prací na propustku P2 bude včas oznámeno provozu Povodí Ohře, státnímu podniku v Teplicích [REDAKCE]
V e-mailu bude uvedena osoba za stavbu odpovědná.
- Povodí Ohře, státní podnik bude přizván ke kontrole po dokončení prací. Z této kontroly bude pořízen zápis do stavebního deníku, který bude předložen ke kolaudačnímu řízení.

Orgán státní památkové péče

- Dotčená lokalita se nachází na území s možnými archeologickými nálezy. Ve smyslu ust. § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, je stavebník povinen již od doby přípravy stavby hlásit stavební činnost v tomto území písemně Archeologickému ústavu AV ČR, Letenská 4, Praha (v kopii dodat i Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Ústí n. L., P.O. BOX 3, 400 07, Ústí nad Labem) a umožnit jemu nebo oprávněné archeologické organizaci provést na dotčeném území odborný archeologický dohled nad výkopovými pracemi a v případě pozitivní nálezové situace záchranný archeologický výzkum. Bližší informace jsou k dispozici na webových stránkách Akademie věd ČR (www.arup.cas.cz).

Územní plánování

- Závazné stanovisko k záměru "PSZ Radejčín, Habrovany u Řehlovic, Řehlovice, Stadice" nebylo v souladu s ustanovením § 4 odst. 9 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů vydáno a považuje se tedy za souhlasné a bez podmínek.
25. Budou dodrženy podmínky, obsažené v závazném stanovisku Policie ČR, KŘ-DI Ústí nad Labem ze dne 13.12.2021 pod č.j. KRPU-197965-1/ČJ-2021-041006 – *k.ú. Řehlovice*.
- Požadujeme, aby šířky samostatných sjezdů z řešené polní cesty na sousední pozemky byly nejméně 4,0 m (doporučujeme však 6m až 8m) – v souladu s ČSN 73 6109 „Projektování polních cest“.
 - V ostatním bude stavba realizována dle předložené dokumentace, zpracované AZ Consult, spol. s r.o., Klíšská 1334/12, 400 01 Ústí nad Labem – přílohy k tomuto stanovisku.
 - V případě nutnosti zásahu do komunikace nebo omezení provozu na veřejné komunikaci v souvislosti s realizací výše uvedené stavby předloží investor na DI ORP ÚL k odsouhlasení návrh dopravních opatření pro potřebnou uzavírku komunikace, zajišťující bezpečnost a plynulost silničního provozu. Tato opatření budou navržena a realizována dle "Zásad pro přechodné DZ na pozemních komunikacích - TP66 (III. vydání). Návrh postačuje předložit před vydáním výkopového povolení (zvláštního užívání komunikace).
26. Bude dodržena podmínka, obsažená ve vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR ze dne 23.6.2022 pod č.j. RSD-162/35210/2022/Mai – *k.ú. Řehlovice*.
- Veškeré srážkové vody, z polní cesty C12 v k.ú. Řehlovice, budou svedeny do bezejmenného vodního toku, který je zaústěn do vodoteče – řeka Bílina.
27. Budou dodrženy podmínky, obsažené ve vyjádření CETIN a.s. ze dne 24.11.2021 pod č.j. 862378/21 – *k.ú. Řehlovice*.
- Stavebník a/nebo žadatel, je-li stavebníkem, je povinen :
- Dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS tak, jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK.
 - V oblasti stavby se nachází naše ochranné pásmo vedení SEK, které požadujeme respektovat a chránit před poškozením.
 - V ochranném pásmu našeho vedení nesmí dojít ke snížení, či zvýšení stávající nivelety terénu.
 - V místě kolize stavby s naším vedením, požadujeme dodržet ČSN 73 6005, 73 6006.
 - Veškeré práce v ochranném pásmu našeho vedení musí být prováděny pouze ručně tak, jak je požadováno ve výše uvedeném Vyjádření o existenci SEK.
 - Vytýčení naší kabelové trasy v místě stavby, bude provedeno na základě objednávky stavebníka dodavatelem, uvedeným ve Vyjádření o existenci SEK.
 - Před záhozem a při každé kolizi stavby s naším vedením požadujeme přizvat k jeho kontrole [redacted]
 - Řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření.
28. Budou dodrženy podmínky, obsažené ve vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 14.12.2021 pod zn. 001121733867 – *k.ú. Řehlovice*.
- Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
 - V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné řídit se podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
 - Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.

- Při realizaci stavby a provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení vn a 3 m od vedení vvn dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení.
 - Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
 - Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
 - V případě činnosti a stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
 - Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
 - Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
 - Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku [redacted]. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
29. Na stanovené výrobky, ve smyslu ust. § 12 zákona č. 22/1997 Sb., O technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, musí být k závěrečné kontrolní prohlídce předložena prohlášení o shodě.
30. Po ukončení stavby, včetně terénních úprav, stavebník předloží odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem písemný návrh na vydání kolaudačního souhlasu v souladu s ust. § 122 stavebního zákona. Návrh bude doložen podle ust. § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, zejména platnými atesty použitých materiálů, zkouškami hutnění, geodetickým zaměřením skutečného provedení stavby, doklady o uložení nebo zneškodnění odpadů vzniklých během stavby a závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby, vyžadovanými zvláštními předpisy. Dále k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu bude doloženo :
- Popis a zdůvodnění provedených odchylek od stavebního povolení, projektové dokumentace, popřípadě od povolení změny stavby před dokončením,-
 - Doklad o zajištění souborného zpracování dokumentace geodetických prací (u podzemních sítí technického vybavení ještě před jejich zakrytím),
 - Geometrický plán (pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí a u staveb technické nebo dopravní infrastruktury),
- a dalšími doklady předepsanými v podmínkách tohoto rozhodnutí.
31. Pravomocné rozhodnutí je závazné i pro právní nástupce navrhovatele i účastníků řízení.

Návrhy a námítky účastníků :

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyjádření účastníků k podkladům rozhodnutí :

- Požadavky a připomínky účastníků řízení, včetně dotčených orgánů, byly zkoordinovány a zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve spojení s § 112 odst. 1 stavebního zákona, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu :

- Státní pozemkový úřad, IČ : 01312774, Husinecká. 1024/11a, 130 00 Praha, zastoupený Krajským pozemkovým úřadem pro Ústecký kraj, pobočka Teplice, Masarykova třída 2421/66, 415 01 Teplice.
- Obec Řehlovice, Řehlovice 1, 40313 Řehlovice.

Odůvodnění :

Magistrát města Ústí nad Labem, odbor dopravy a majetku, obdržel dne 23.3.2022 žádost stavebníka o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu na pozemku parc. č. 1680 v katastrálním území Řehlovice a pozemku parc. č. 2407, 1811/1 v katastrálním území Stadice.

Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Jelikož předložená žádost spolu s přílohami neposkytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, vyzval speciální stavební úřad stavebníka, aby ve lhůtě nejpozději do 31.8.2022 předloženou žádost o vydání stavebního povolení doplnil o chybějící doklady a současně stavební řízení přerušil.

Po doložení chybějících dokladů dne 28.6.2022 bylo v řízení pokračováno a to tím, že opatřením ze dne 26.7.2022 pod č.j. MMUL/ODM/SÚ/232369/2022/BaueJ oznámil speciální stavební úřad v souladu s ust. § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení a současně podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ústního jednání a ohledání na místě a stanovil lhůtu k uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů a k uplatnění námitek, popřípadě důkazů účastníků řízení nejpozději do 23.8.2022. Současně upozornil dotčené orgány a účastníky řízení, že závazná stanoviska a námítky, popřípadě důkazy, mohou uplatnit nejpozději do tohoto termínu, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Na základě výzvy k doplnění žádosti ze dne 30.5.2022 pod č.j. MMUL/ODM/SÚ/172608/2022/BaueJ bylo stavebníkem doloženo závazné stanovisko orgánu ochrany přírody Obecního úřadu Řehlovice, příslušnému k povolení kácení dřevin. V průběhu řízení bylo zjištěno, že před vydáním rozhodnutí o stavebním povolení je nutno doložit pravomocná rozhodnutí o povolení kácení, jelikož na základě závazného stanoviska orgánu ochrany přírody, příslušnému k povolení kácení dřevin lze rozhodnout samostatnými výroky dle ust. § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“) o povolení kácení dřevin a o uložení náhradní výsadby pouze pro účely stavebního záměru povolovaného v územním řízení, v územním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, ve společném územním a stavebním řízení nebo společném územním a stavebním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí. Na základě žádosti stavebníka o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu je proto speciálním stavebním úřadem vedeno stavební řízení, na které se ust. § 8 odst. 6 zákona o ochraně přírody a krajiny nevztahuje. Stavebníkem byla příslušná pravomocná rozhodnutí o povolení kácení pro k.ú. Řehlovice a k.ú. Stadice doložena dne 27.10.2022, a to na základě výzvy k doplnění žádosti ze dne 7.9.2022.

Podmínka orgánu ochrany přírody, uvedená v koordinovaném závazném stanovisku právního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem ze dne 20.12.2021 pod č.j. MMUL/PO/350577/2021/ChlaI pro k.ú. Stadice a ze dne 16.12.2021 pod č.j. MMUL/PO/348365/2021/ChlaI pro k.ú. Řehlovice, ve znění : „Přípravné a stavební práce budou prováděny mimo obvyklou dobu rozmnožování organismů, tedy mimo období polovina srpna - konec března příslušného roku. Dokončovací práce (např. ohumusování, osetí) je možné provádět i mimo toto období.“ nebyla zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. A to z důvodu sdělení orgánu ochrany přírody odboru životního prostředí Magistrátu města Ústí nad Labem ze dne 4.1.2023 pod spis. zn. MMUL/OŽP/OP/3874/2023/PerM

(pro k.ú. Řehlovice) a ze dne 4.1.2023 pod spis. zn. MMUL/OŽP/OP/3880/2023/PerM (pro k.ú. Stadice), kde konstatuje, že při realizaci stavby nebude vyžadovat plnění této podmínky, a to s ohledem na její nejasný obsah (písařská chyba v důsledku chybného opisu z podkladu; podmínka se týká termínu realizace prací ve vazbě na možnost rušení živočichů v době rozmnožování).

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost, stanovil podmínky pro provedení stavby, schválil plán kontrolních prohlídek.

K žádosti byly doloženy a postupně doplněny následující podklady a vyjádření, včetně vyjádření doručených na základě oznámení o zahájení stavebního řízení :

a) dokumentace

k.ú. Stadice

- projektová dokumentace z 09/2021, č. zak. 21/033, zpracovaná společností AZ Consult, spol. s r.o., IČ : 44567430, se sídlem Klíšská 1334/12, 400 01 Ústí nad Labem a ověřená [REDAKCE] ČKAIT : 0013190, autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby
- snímky katastrální mapy v měř. 1:2000

k.ú. Řehlovice

- projektová dokumentace z 09/2021, č. zak. 21/033, zpracovaná společností AZ Consult, spol. s r.o., IČ : 44567430, se sídlem Klíšská 1334/12, 400 01 Ústí nad Labem a ověřená [REDAKCE] ČKAIT : 0013190, autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby
- snímek katastrální mapy v měř. 1:2000

b) doklady o vlastnictví pozemků

k.ú. Stadice

- výpis z katastru nemovitostí
- smlouva č. 6/2022 ze dne 23.2.2022 o udělení souhlasu k provedení stavby (Státní pozemkový úřad – obec Řehlovice)
- souhlas se stavbou podle § 184a stavebního zákona – obec Řehlovice
- informace o parcelách KN

k.ú. Řehlovice

- výpis z katastru nemovitostí
- smlouva č. 6/2022 ze dne 23.2.2022 o udělení souhlasu k provedení stavby (Státní pozemkový úřad – obec Řehlovice)
- souhlas se stavbou podle § 184a stavebního zákona – obec Řehlovice
- souhlas s dočasným zábořem – [REDAKCE]
- informace o parcelách KN

c) stanoviska, vyjádření, rozhodnutí

k.ú. Stadice

- koordinované závazné stanovisko právního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem ze dne 20.12.2021 pod č.j. MMUL/PO/350577/2021/ChlaI
- Policie ČR, KŘ-DI Ústí nad Labem ze dne 14.12.2021 pod č.j. KRPU-199926-1/ČJ-2021-041006
- HZS Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem ze dne 15.12.2021 pod č.j. HSUL-5876-2/ÚL-2021
- KHS Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem ze dne 29.11.2021 pod č.j. KHSUL 99146/2021
- odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Ústeckého kraje ze dne 14.12.2021 pod č.j. KUUK/160719/2021/ZPZ
- Ředitelství silnic a dálnic ČR ze dne 13.7.2021 pod č.j. RSD-351287/2021-3, ze dne 15.7.2021 pod č.j. RSD-351287/2021-2
- povolení připojení ze dne 2.3.2022 pod č.j. OUREHL400/2022
- povolení kácení ze dne 26.10.2022 pod č.j. OUREHL1643/2022_1
- Obec Řehlovice ze dne 13.1.2022 pod č.j. OUREHL1906/2021-1
- Obecní úřad Řehlovice ze dne 26.7.2021 pod č.j. OUREHL1100/2021-1

- orgán ochrany přírody odboru životního prostředí Magistrátu města Ústí nad Labem ze dne 4.1.2023 pod spis. zn. MMUL/OŽP/OP/3880/2023/PerM, ze dne 25.2.2022 pod č.j. MMUL/OŽP/OP/65267/202/PerM
- ČEPS, a.s. ze dne 12.7.2021 pod č.j. 6289/2021/CEPS
- CETIN a.s., ze dne 12.7.2021 pod č.j. 722835/21, ze dne 24.11.2021 pod č.j. 863789/21
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 15.12.2021 pod zn. 001121822826, ze dne 24.6.2022 pod zn. 0101766826
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., ze dne 29.11.2021 pod zn. SCVKZAD122007, ze dne 27.6.2022 pod zn. SCVKZAD142291
- GasNet Služby, s.r.o. ze dne 12.7.2021 pod č.j. 5002419710, ze dne 12.7.2021 pod č.j. 5002419741
- odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany ze dne 17.8.2021 pod č.j. 126592/2021-002-1150
- Povodí Ohře, s.p. ze dne 28.7.2021 pod č.j. POH/34160/2021-2/201100, ze dne 30.11.2021 pod č.j. POH/56408/2021-2/201100, ze dne 10.1.2022 pod č.j. POH/01757/2022-2/201100
- Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 24.6.2022 pod zn. 220624-1412442119
- ČEZ ICT Services, a.s., ze dne 24.6.2022 pod č.j. 0700571474
- Telco Pro Services, a.s., ze dne 24.6.2022 pod č.j. 0201433863
- České Radiokomunikace a.s., ze dne 24.6.2022 pod č.j. UPTS/OS/308783/2022
- T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 3.7.2022 pod č.j. E34119/22

k.ú. Řehlovice

- koordinované závazné stanovisko právního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem ze dne 16.12.2021 pod č.j. MMUL/PO/348365/2021/ChlaI
- Policie ČR, KŘ-DI Ústí nad Labem ze dne 13.12.2021 pod č.j. KRPU-197965-1/ČJ-2021-041006
- Ředitelství silnic a dálnic ČR ze dne 23.6.2022 pod č.j. RSD-162/35210/2022/Mai, ze dne 13.7.2021 pod č.j. RSD-351287/2021-3, ze dne 15.7.2021 pod č.j. RSD-351287/2021-2
- Povodí Ohře, s.p. ze dne 26.11.2021 pod č.j. POH/55183/2021-2/201100, ze dne 28.7.2021 pod č.j. POH/34160/2021-2/201100
- povolení kácení ze dne 4.10.2022 pod č.j. OUREHL1755/2022 a oprava výroku rozhodnutí o povolení kácení ze dne 26.10.2022 pod č.j. OUREHL1884/2022
- obec Řehlovice ze dne 13.1.2022 pod č.j. OUREHL1883/2021-1
- Obecní úřad Řehlovice ze dne 26.7.2021 pod č.j. OUREHL1100/2021-1
- odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Ústeckého kraje ze dne 13.12.2021 pod č.j. KUUK/168099/2021
- silniční správní úřad odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Ústeckého kraje ze dne 28.7.2022 pod č.j. KUUK/115923/2022, ze dne 17.6.2022 pod č.j. KUUK/094579/2022
- povolení stavby v ochranném pásmu silnice č. I/63 ze dne 24.6.2022 pod č.j. KUUK/098008/2022
- orgán ochrany přírody odboru životního prostředí Magistrátu města Ústí nad Labem ze dne 4.1.2023 pod spis. zn. MMUL/OŽP/OP/3874/2023/PerM, ze dne 24.2.2022 pod spis. zn. MMUL/OŽP/OP/65259/2022/PerM
- KHS Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem ze dne 29.11.2021 pod č.j. KHSUL 99034/2021
- HZS Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem ze dne 14.12.2021 pod č.j. HSUL-5849-2/ÚL-2021
- CETIN a.s., ze dne 24.11.2021 pod č.j. 862378/21, ze dne 12.7.2021 pod č.j. 722835/21
- ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 14.12.2021 pod č.j. 001121733867, ze dne 24.6.2022 pod č.j. 0101766826
- Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 24.6.2022 pod zn. 220624-1412442119
- ČEZ ICT Services, a.s., ze dne 24.6.2022 pod č.j. 0700571474
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., ze dne 27.6.2022 pod č.j. SCVKZAD142291, ze dne 12.7.2021 pod č.j. SCVKZAD109672
- Telco Pro Services, a.s., ze dne 24.6.2022 pod č.j. 0201433863
- České Radiokomunikace a.s., ze dne 24.6.2022 pod č.j. UPTS/OS/308783/2022
- ČEPS, a.s. ze dne 12.7.2021 pod č.j. 6289/2021/CEPS

- GasNet Služby, s.r.o. ze dne 12.7.2021 pod č.j. 5002419710, ze dne 12.7.2021 pod č.j. 5002419741
- odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany ze dne 17.8.2021 pod č.j. 126592-2021-002-1150

Účastníci řízení - další dotčené osoby :

Ředitelství silnic a dálnic ČR:

Lesy České republiky, s.p.:

Povodí Ohře, s.p.; Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.; CEZ Distribuce, a.s.; CETIN a.s.

Speciální stavební úřad v průběhu řízení přezkoumal žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 110 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a jejich připomínky a stanoviska zkoordinoval a zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Po zjištění, že stavba vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu, a že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy, chráněné stavebním zákonem, ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení, neshledal důvody bránící povolení stavby, a rozhodl jak ve výroku uvedeno.

Poučení účastníků :

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Pokud nebylo toto rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou, ale v souladu s § 24 odst. 1 správního řádu bylo uloženo k vyzvednutí na poště, potom se za den doručení považuje 10 (desátý) den od tohoto uložení, nikoli až následné, skutečné převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty a to i za předpokladu, že Vám tato písemnost byla následně (po úložní lhůtě) doručena do Vaší poštovní schránky (schránka adresáta). Lhůta pro případné odvolání se v tomto případě nezapočítává od skutečného převzetí předmětného rozhodnutí, ale již od jedenáctého dne uložení písemnosti na poště.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Ing. Dalibor Dařílek v.r.
vedoucí odboru dopravy a majetku

Za správnost vyhotovení

Poplatek :

Od zaplacení správního poplatku za vydání rozhodnutí bylo upuštěno (§ 8 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů).

Přílohy:

Pro stavebníka (bude předáno po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí) :

- Ověřená projektová dokumentace
- Štítek „Stavba povolena“

Doručí se :

Účastníci řízení :

- Státní pozemkový úřad, IČ : 01312774, Husinecká. 1024/11a, 130 00 Praha, zastoupený Krajským pozemkovým úřadem pro Ústecký kraj, pobočka Teplice, Masarykova třída 2421/66, 415 01 Teplice
- Obec Řehlovice, Řehlovice 1, 403 13 Řehlovice
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, Správa Chomutov



- Povodí Ohře, s.p., Bezručova 4219, 430 03 Chomutov
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
- ČEZ Distribuce, a.s.
- CETIN a.s.

Dotčené orgány :

- Policie ČR, KR-DI, Ústí n.L.
- KHS Ústeckého kraje se sídlem v Ústí n.L.
- Magistrát města Ústí nad Labem – odbor životního prostředí
- Magistrát města Ústí nad Labem – odbor dopravy a majetku, silniční správní úřad
- Magistrát města Ústí nad Labem – odbor územního plánování a stavebního řádu, úřad územního plánování
- Krajský úřad Ústeckého kraje – odbor dopravy a SH, silniční správní úřad
- Obecní úřad Řehlovice – orgán ochrany přírody a krajiny
- Obecní úřad Řehlovice – silniční správní úřad